

河南省农村（信用社、合作银行、商业银行）

**个人购房借款档案案卷**

**客 户 名 称：jkr\_name**

**合 同 编 号：dk\_htbh**

**借 款 金 额：dk\_je**

**合 作 机 构：dyw\_kfs**

**项 目 名 称：dyw\_xq**

**起 止 日 期：dk\_blrq至dk\_dqr**

**办 理 日 期：dk\_blrq**

**特别提示**

为维护您的利益，在您签署我社（行）贷款合同前，请仔细阅读本提示，如有疑义可向业务人员咨询。

一、请仔细阅读您将要签署的合同文本，特别注意核对一下您的贷款金额、贷款期限、贷款利率、抵押物状况、以及您所选定的还款方式是否正确，贷款的还款方式一旦选定，在贷款期内将无法变更。

二、您已授权我社（行）在贷款合同签订后，将贷款款项以您的购房款名义划给售房单位。

三、贷款的实际起始日期以贷款的实际发放日为准，贷款利息按照贷款的实际占用天数计算。

四、贷款期内遇法定利率调整，贷款期限一年以内（含一年）的，实行合同利率不调整；贷款期限一年以上的，利率一年一定，每年第一期还款日为利率调整日，按照当年1月1日法定利率、贷款剩余本金及剩余还款期次，调整每月还本付息金额。

五、如果您需要提前归还贷款，应事先向我社（行）贷款人提出书面申请，贷款社（行）同意后办理提前还款手续。

本人已仔细阅读本《特别提示》，对其内容和表述已完全准确理解。

签字确认：

dk\_blrq

**个人住房按揭贷款档案目录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料内容** | **备注** |
| 1 | 个人购房客户申请信息及抵押信息表 |  |
| 2 | 借款人及配偶身份证、联网核查、户籍证明、婚况证明 |  |
| 3 | 信用报告查询授权书、征信报告 |  |
| 4 | 借款人及配偶工作证明、收入证明、银行流水 |  |
| 5 | 首付款发票或交款凭证 |  |
| 7 | 商品房买卖合同（预售） |  |
| 8 | 贷款调查报告 |  |
| 9 | 不动产预告抵押登记证明 |  |
| 10 | 客户谈话备忘录 |  |
| 11 | 个人购房借款综合合同 |  |
| 12 | 客户信用等级评定表 |  |
| 13 | 各级申请审批意见 |  |
| 14 | 扣划款授权书 |  |
| 15 | 贷款发放通知书 |  |
| 16 | 其他补充资料 |  |